



Perceelopp. 3365 m² | Opp. 250 m² | 1 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde villa op een ruim perceel van +/- 33 are te Jezus-Eik. De villa omvat een bewoonbare oppervlakte van +/- 250 m² met: ruime inkomhal +/- 25 m² - living met eetkamer +/- 50 m² uitgevend naar terras en tuin - perfect uitgeruste keuken met meubelen en apparaten - wasplaats/berging - garage voor 1 wagen met opslag - 4 slaapkamers - 1 badkamer - apart bureel - dressing. De woning is doorheen de jaren gerenoveerd. Aanwezigheid van allerlei fruitbomen, authentieke serre en weides (ideaal voor een pony). EPC: 274 kwh/m²/jaar (C). Nabij invalswegen, centrum, openbaar vervoer en scholen.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Oppervlakte grond	3365 m²
Garage(s)	1
EPC	274 kWh/m²/jaar
EPC category	C
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2020
Staat	Goede staat

Comfort

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	1
Verwarming	Gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Comfort buiten	Zwembad,Tuinhuis,Terras

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financieel

Prijs	€ 650.000
Kadastraal Inkomen	€ 1.522



