



Perceelopp. 110 m² | Opp. 280 m² | 3 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |


Omschrijving

Karaktervol en kwalitatief herenhuis op toplocatie nabij Rue des Tongres en Parc du Cinquantenaire. In een van de meest geëerde buurten van Brussel bevindt zich dit prachtige herenhuis, waar authenticiteit en hedendaags comfort perfect samenkomen. De woning werd met oog voor detail en behoud van karakter opgefrist en biedt royale volumes, veel lichtinval en een uitzonderlijke flexibiliteit in gebruik. De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, een dressing, 3 badkamers/douchekamers en een aparte bureauruimte. Op de bel-etage geniet u van een sfeervolle leefruimte met open haard, een elegante eetkamer en een ruime, volledig uitgeruste keuken met uitzicht op de aangename zuidwestgerichte binnentuin. De combinatie van hoge plafonds, houten vloeren en authentieke elementen creëert een warme en stijlvolle sfeer doorheen de hele woning. De bovenverdiepingen bieden comfortabele slaapkamers, een luxueuze master suite met dressing en badkamer, evenals extra kamers die perfect dienst kunnen doen als kinder-, logeer- of hobbykamer. Gelegen op wandelafstand van winkels, restaurants en openbaar vervoer, en vlak bij het groene Parc du Cinquantenaire, geniet deze woning van een ideale ligging voor wie rustig en toch centraal wil wonen. Een unieke woning voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en een topligging in Brussel. EPC: 256 kwh/m²/jaar (E-).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Oppervlakte grond	110 m ²
EPC	256 kWh/m ² /jaar
EPC category	E-
Bouwjaar	1885
Renovatiejaar	2006
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkevelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	3
Verwarming	Centraal gas
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Aansluiting water	Ja
Aansluiting gas	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Comfort binnen	Open haard, Uitgeruste Amerikaanse keuken

Financieel

Prijs	€ 845.000
Kadastraal Inkomen	€ 1.246

