Goed onderhouden en energiezuinige villa

1560 HOEILAART



Perceelopp. 670 m² | Opp. 220 m² | 3 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Goed onderhouden villa op een zuidgericht perceel van 7 are in de populaire residentiële woonwijk van Ten Trappen. Deze lichtrijke villa bevat : inkomhal, living met eetkamer en open haard-garage voor 2 wagens met wasplaats- berging- technische ruimte- 5 slaapkamers- 3 badkamers- multifunctionele ruimte-zeer fraaie tuin met mooie beplanting.Goede verbinding met de E411. EPC : 162 kWh/m²/jaar- beschikbaar vanaf 01/01/2027.

Goed onderhouden en energiezuinige villa

1560 HOEILAART

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Oppervlakte grond	670 m²
Garage(s)	2
Parkings (buiten)	2
Verdieping	2
EPC	162 kWh/m²/jaar
EPC category	B
EPC code	20231030-0001093185--RES-9
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2023
Staat	Perfekte staat

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	3
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Oriëntatie terras	Zuid

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Financieel

Prijs	€ 2.400 / month































