Appartement in de Europese wijk

1000 BRUSSEL



Opp. 80 m² | 1 Badkamer(s) | 2 Slaapkamer(s) | test 1 test 2 test 3

Omschrijving

Gerenoveerd appartement 3e verdieping (2023) met terrassen & uniek zicht over het Square Marie-Louise. Het appartement bevat +/- 80 m² met : inkomhal - perfect uitgeruste open keuken 2023 - badkamer 2023 - living +/- 40 m² - 2 ruime slaapkamers - apart toilet. Ideale locatie in het hartje van Brussel. Gelegen in de EUROPESE WIJK. Elektriciteit conform. EPC: 162 kwh/m²/jaar. Prijs: 1.600 EUR (inclusief vaste kosten). BELANGRIJK: Geen hoofdverblijfplaats/domicilie mogelijk. Beschikbaar 1/10/26.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Verdieping	3
EPC	162 kWh/m²/jaar
EPC category	D+
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2023

Comfort

Slaapkamer(s)	2
Badkamer(s)	1
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Financieel

Prijs	€ 1.500 / month
Kadastraal Inkomen	€ 1.219


















Appartement in de Europese wijk

1000 BRUSSEL

