



Opp. 80 m² | 1 Badkamer(s) | 2 Slaapkamer(s) | test 1 test 2 test 3

Omschrijving

Gerenoveerd appartement 3e verdieping (2023) met terrassen & uniek zicht over het Square Marie-Louise. Het appartement bevat +/- 80 m² met : inkomhal - perfect uitgeruste open keuken 2023 - badkamer 2023 - living +/- 40 m² - 2 ruime slaapkamers - apart toilet. Ideale locatie in het hartje van Brussel. Gelegen in de EUROPESE WIJK. Elektriciteit conform. EPC: 162 kwh/m²/jaar. Prijs: 1.600 EUR (inclusief vaste kosten). BELANGRIJK: Geen hoofdverblijfplaats/domicilie mogelijk. Beschikbaar 1/10/26.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Verdieping	3
EPC	162 kWh/m²/jaar
EPC category	D+
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2023

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	 Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Comfort

Slaapkamer(s)	2
Badkamer(s)	1
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Financieel

Prijs	€ 1.600 / month
Kadastraal Inkomen	€ 1.219



