



Perceelopp. 80 m² | Opp. 120 m² | 1 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Prachtige duplex-nieuwbouw (2025) met vrije keuze in de afwerking (vloer, keuken, badkamer). Het appartement omvat een ruime inkomhal – perfect uitgeruste keuken – 3 slaapkamers – 1 badkamer – 2 bergingen – ruim zonneterras (± 26 m²) zuidwest oriëntatie. Energievriendelijk BEN-project met E-peil < 30 door het gebruik van uitsluitend kwalitatieve en duurzame materialen (oa zonnepanelen, hoogrendement beglazing, vloerverwarming, etc.). Extra : bergkelder (7.500 euro) en autostaanplaats (4.500 euro) verplicht aan te kopen. Mogelijkheid om het verlaagde tarief van 6% BTW toe te passen !

<i>Algemeen</i>	
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Oppervlakte grond	80 m²
Garage(s)	1
Parkings (buiten)	1
Verdiepingen	3
Verdieping	2
EPC category	A+
Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025
Staat	Nieuwbouw

<i>Stedenbouwkundige info</i>	
Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	 Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

<i>Comfort</i>	
Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	1
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Oriëntatie terras	Zuidwest

<i>Financieel</i>	
Prijs	€ 365.000

