



Perceelopp. 198 m² | Opp. 130 m² | 2 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |


Omschrijving

Volledig gerenoveerde halfopen bebouwing (2024) op een perceel van +/- 1a98ca in het centrum van Tervuren. De woning bevat een +/- 130 m² bewoonbare oppervlakte met inkomhal - living met eetkamer en bureel +/- 35 m² - perfect uitgeruste open keuken - veranda met apart toilet en lavabo - 3-4 slaapkamers - 2 badkamers - kelders +/- 30 m². Privaat terras met mooie tuin. Elektriciteit is conform. Ideale ligging in het centrum nabij invalswegen, openbaar vervoer, scholen, tram en park van Tervuren. EPC: 141 kwh/m²/jaar (B).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte grond	198 m ²
EPC	141 kWh/m ² /jaar
EPC category	B
Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	2024
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	2
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Financieel

Prijs	€ 549.000
Kadastraal Inkomen	€ 563

