Nieuwbouw woning - 5 slpk - 2 badk (6% BTW mogelijk)

3040 LOONBEEK



Perceelopp. 2121 m² | Opp. 260 m² | 2 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Deze moderne en tijdloze nieuwbouwwoning, gelegen in de rustieke deelgemeente Loonbeek (Huldenberg), biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een energiezuinige en luxueuze woonst in een groene omgeving tussen Leuven en Brussel. De woning beschikt over vijf slaapkamers en twee badkamers, en werd volledig opgeleverd met alle hedendaags moderne comfort, waaronder vloerverwarming, een warmtepomp en zonnepanelen, wat resulteert in een uitzonderlijk laag E-peil < 20 - (EPC A+). Mogelijkheid tot aankoop onder verlaagde tarief van 6% BTW voor sloop & wederopbouw in plaats van 21% BTW (onder voorwaarden).

Nieuwbouw woning - 5 slpk - 2 badk (6% BTW mogelijk)

3040 LOONBEEK

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	260 m²
Oppervlakte grond	2121 m²
Parkings (buiten)	2
Verdiepingen	3
Verdieping	1
EPC category	A+
Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	2
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Oost

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Financieel

Prijs	€ 785.000

Nieuwbouw woning - 5 slpk - 2 badk (6% BTW mogelijk)

3040 LOONBEEK
















