



Perceelopp. 261 m² | Opp. 148 m² | 2 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Mooie nieuwbouw woning (2025) in een rustige en residentiële woonwijk te Overijse, momenteel in de laatste afwerkingsfase. LOT 2 bevindt zich actueel in wind- en waterdichte staat, waarbij de koper de afwerking volledig naar eigen voorkeur kan bepalen. Keuken, badkamer en vloeren, enzovoort zijn inbegrepen in de totaalprijs en kunnen vrij worden gekozen, conform het lastenboek. De woning wordt verkocht met een vaste prijsgarantie (totaalprijs van 679.372 euro), inclusief 12% registratierechten op het grondaandeel en 21% btw op de constructie) én inclusief de afwerking van keuken, badkamer en vloeren - conform het lastenboek. Deze nieuwbouw woning geniet een bewoonbare oppervlakte van ± 150 m² en waarbij de gelijkvloerse verdieping een doordachte indeling heeft, met een ruime en lichtrijke leefruimte, zithoek en eetplaats die harmonieus samenkomen en uitgeven op het terras. De keuken sluit aan op een praktische, inpandige garage, en aangelegen berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en twee moderne badkamers. De slaapkamers zijn functioneel ingericht met oog voor comfort en privacy. Voor meer informatie of de grondplannen kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	148 m²
Oppervlakte grond	261 m²
Garage(s)	1
Parkings (buiten)	1
Verdiepingen	2
Verdieping	1
EPC category	A+
Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025
Staat	Nieuwbouw

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class C
G-score	Class A
P-score	Class C

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	2
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Oriëntatie terras	Zuid

Financieel

Prijs	€ 581.600
-------	-----------

