



Opp. 60 m² | 1 Badkamer(s) | 1 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Bemeubeld studio appartement te huur - met vaste kosten 175 euro per maand voor nutsverbruik (elektriciteit, water, verwarming, TV,...). Dit recent appartement (2018) met één slaapkamer wordt te huur aangeboden naar "gemeen recht" en dus zonder mogelijkheid tot het vestigen van domiciliëring (geen hoofdverblijfplaats). Dit appartement met veel inlichtinval bestaat uit een inkomhal, keuken met aangelegen eetruimte, ingerichte leefruimte, slaapkamer en badkamer met Italiaanse inloopdouche. Meubels reeds voorzien (eettafel, zetel, bedframe (zonder matras), dressing, wasmachine, enzovoort). De vaste kosten zijn forfaitair bepaald op 175 euro per maand voor elektriciteit, water, verzekering, verwarming en Telenet en gelden als dus bovenop de huurprijs. Dit prachtige pand is gelegen op een boogscheut van park "Drie Fonteinen". Openbaar vervoer, lokale winkels en scholen zijn vlakbij terug te vinden. Beschikbaar vanaf 1/08/2026. Gelieve contact ENKEL op te nemen via reginald@immovermast.be om uw bezoek in te plannen.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	60 m²
Verdiepingen	3
Verdieping	3
EPC category	A
Bouwjaar	2018
Renovatiejaar	2018
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	 Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Comfort

Slaapkamer(s)	1
Badkamer(s)	1
Verwarming	Warmtepomp
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Oriëntatie terras	Zuid

Financieel

Prijs	€ 825
-------	-------

