Ruime klassieke villa op mooi perceel

3078 EVERBERG



Perceelopp. 886 m² | Opp. 225 m² | 2 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Ruime en karaktervolle klassieke villa op een mooi perceel van +/- 8a86ca, uitstekend gelegen nabij het centrum, invalswegen, openbaar vervoer en scholen. De woning omvat een ruime living met houtkachel, uitgeruste keuken, bureel, 4 slaapkamers, 2 badkamers en een polyvalente ruimte van +/- 41 m². Op straatniveau bevinden zich een dubbele garage, atelier, berging en technische ruimte. De villa werd in 2005 grondig gerenoveerd en beschikt verder over ruime zolders, dubbele beglazing, gasverwarming, een tuinhuis en een mooi aangelegde privatieve tuin met terras. Een ruime en veelzijdige gezinswoning met tal van mogelijkheden op een gegeerde locatie in de Armendaal wijk. EPC: 237 kwh/m²/jaar (C).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Oppervlakte grond	886 m²
Garage(s)	2
EPC	237 kWh/m²/jaar
EPC category	C
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2005
Staat	Goede staat

Comfort

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class C
G-score	Class A
P-score	Class C

Financieel

Prijs	€ 695.000
Kadastraal Inkomen	€ 2.578






























