



Perceelopp. 8500 m² | Opp. 440 m² | 2 Badkamer(s) | 7 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Unieke eigendom bestaande uit een hoofdwoning (± 350 m²) met vijf slaapkamers en een aparte conciërge woning met 2 slaapkamers (± 90 m²) - gelegen te midden een landelijke en bijzonder groene omgeving in Lubbeek. De woning biedt een solide bouwstructuur met aanzienlijke renovatiemogelijkheden waarvan de bestaande indeling zich uitstekend leent tot een open leefruimte met grote raampartijen en vloeiende verbindingen tussen binnen en buiten. Beide gebouwen bevinden zich op een royaal perceel van 85 are met verzicht overheen de Leibeek vallei. De oprit vooraan biedt extra parkeergelegenheid. Haar ligging garandeert een uitzonderlijke privacy met een goede bereikbaarheid: de dorpskern van Lubbeek bevindt zich op korte afstand, terwijl ook de verbindingen met Leuven optimaal is. EPC 438 kWh/m²/jaar € - renovatieverplichting van toepassing. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied : P-score = A en G-score = A.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	440 m²
Oppervlakte grond	8500 m²
Garage(s)	2
Parkings (buiten)	4
Verdiepingen	3
Verdieping	1
EPC	438 kWh/m²/jaar
EPC category	E
Staat	Te renoveren

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Natuurgebied
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	7
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal stookolie
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Oriëntatie terras	Zuid

Financieel

Prijs	€ (Minimum price) 695.000
-------	---------------------------



