



Perceelopp. 7392 m² | Opp. 400 m² | 3 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Uitzonderlijke villa op een achtergelegen perceel van $\pm 7.500 \text{ m}^2$ met een kantoorvleugel en verzicht overheen de groene velden op een toplocatie te Overijse. De woning, met een oprijlaan van circa 100 meter, geniet een bewoonbare oppervlakte van $\pm 400 \text{ m}^2$ met vijf slaapkamers, drie badkamers, een aparte kantoorvleugel met drie bureauruimtes en een afzonderlijke inkom. Bovendien beschikt de woning over ruime parkeermogelijkheden (twee inpandige parkeerplaatsen en acht openlucht staanplaatsen). Het woongedeelte wordt gekenmerkt door royale leefruimtes met veel lichtinval en de woning werd steeds goed onderhouden. De sterke architecturale basis, gecombineerd met een doordacht woon- en werkgedeelte, alsook de diverse vernieuwings mogelijkheden, maakt van deze villa een zeldzame opportuniteit te Overijse. EPC 368 kWh/m² (label D).

<i>Algemeen</i>	
Bewoonbare oppervlakte	400 m²
Oppervlakte grond	7392 m²
Garage(s)	2
Parkings (buiten)	8
Verdiepingen	3
Verdieping	1
EPC	368 kWh/m²/jaar
EPC category	D
Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	1999

<i>Stedenbouwkundige info</i>	
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

<i>Comfort</i>	
Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	3
Verwarming	Centraal stookolie
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Conditie dak	Goede staat
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Oriëntatie terras	Zuid

<i>Financieel</i>	
Prijs	€ 1.150.000
Kadastraal Inkomen	€ 5.704



