Prachtig gerenoveerde villa in de Zonnebos wijk

1820 STEENOKKERZEEL



Perceelopp. 1123 m² | Opp. 300 m² | 2 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde “coup de cœur” villa op een perceel van ca. 11 are, gelegen in de gegeerde Zonneboswijk. De woning werd in 2025 grondig gerenoveerd en biedt royale volumes, veel lichtinval en een hoogwaardige afwerking. Het gelijkvloers omvat een ruime inkomhal, een indrukwekkende L-vormige leefruimte van ca. 75 m² met dubbele inbouwhaard, een volledig uitgeruste keuken met eethoek en toegang tot terras en tuin, douchekamer, wasplaats en dubbele garage. Op de verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en een complete badkamer. Daarnaast beschikt de villa over ca. 50 m² kelders en een zolder van ca. 60 m² met extra inrichtingsmogelijkheden. De privatieve tuin met aangelegd terras en visvijver maakt het geheel compleet. Conforme elektriciteit, vloerverwarming, automatische rolluiken en zonwering, alarm- en videosysteem. EPC C (235 kWh/m²/jaar). Een instapklare, ruime villa op een uitstekende residentiële locatie!

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Oppervlakte grond	1123 m²
Garage(s)	2
EPC	235 kWh/m²/jaar
EPC category	C
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2025
Staat	Perfekte staat

Comfort

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal stookolie
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financieel

Prijs	€ 845.000
Kadastraal Inkomen	€ 2.597
































