



Opp. 180 m² | 2 Badkamer(s) | 2 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Exclusief appartement met panoramisch uitzicht over Brussel van ± 180 m². Dit uitzonderlijke appartement van ca. 180 m² combineert hedendaagse luxe en comfort op het hoogste niveau. Gelegen in een recent gebouw (2014) en afgewerkt met premium materialen, geniet u hier van een ongeëvenaard panoramisch zicht over de skyline van Brussel. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met apart gastentoilet. De indrukwekkende leefruimte van ca. 55 m² baadt in natuurlijk licht en is afgewerkt met een hoogwaardige parketvloer. Grote raampartijen zorgen voor een naadloze connectie met het terras en laten u dagelijks genieten van een adembenemend stadszicht. De open keuken is een toonbeeld van verfijning en functionaliteit, volledig uitgerust met Miele-toestellen van topkwaliteit en elegante maatwerkmeubelen. De master suite straalt rust en luxe uit en beschikt over een ruime ensuite badkamer en directe toegang tot het terras. De tweede slaapkamer is eveneens uitgerust met een inloopdressing en privaatieve badkamer, wat dit appartement uitermate geschikt maakt voor comfortabel wonen of gasten in alle privacy. Verder beschikt het appartement over een praktische berging en een aangenaam terras waar u in alle rust kan genieten van het open uitzicht over de stad. Garage beschikbaar aan €30.000. Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, luxe en een exclusieve woonbeleving in het hart van Brussel.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	180 m²
EPC	62 kWh/m²/jaar
EPC category	B+
Bouwjaar	2014
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Comfort

Slaapkamer(s)	2
Badkamer(s)	2
Verwarming	Gas
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Financieel

Prijs	€ 695.000
-------	-----------



