



Perceelopp. 264 m² | Opp. 195 m² | 2 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) | Nieuwbouw Sleutel-op-de-deur

Omschrijving

LAATST BESCHIKBARE WONING - LOT 3 (de andere 10 woningen zijn reeds verkocht). Kwalitatieve nieuwbouw-woning met een bewoonbare oppervlakte van +/- 195 m² met vier slaapkamer (+ één dressing) en twee badkamers, gelegen op een Zuidwest-georiënteerd perceel van 263 m² te Erps-Kwerps (Kortenberg). Privatieve autostaanplaats (oprit). Aankoop aan 6% verlaagd BTW-tarief mogelijk onder voorwaarden (= 638.250 euro ALL-in : incl. 12% registratierechten op de grond en 6% BTW op constructie). De energievriendelijke woning heeft een E-peil ≤ 27 en werd voorzien van een warmtepomp en 12 zonnepanelen (circa 4.680 Wp). Niet overstromingsgevoelig. Zeer goede ligging te Erps-Kwerps (Kortenberg) met vlotte bereikbaarheid, in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Voor meer info, grondplannen of lastenboek : contacteer ons!

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Oppervlakte grond	264 m²
Garage(s)	1
Parkings (buiten)	1
Verdiepingen	3
Verdieping	1
Bouwjaar	2024
Renovatiejaar	2024
Staat	Nieuwbouw

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	2
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	West
Oriëntatie terras	West

Financieel

Prijs	€ 592.500
-------	-----------



