



Perceelopp. 900 m² | Opp. 450 m² | 3 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Tervuren – In een van de meest gegeerde wijken van Tervuren (Arboretum wijk) bevindt zich deze lichtrijke villa uit 1989 op een mooi perceel van ± 9 are, met een bebouwde oppervlakte van ca. 450 m². De woning beschikt over een ruime inkomhal met vestiaire, royale doorlopende leefruimtes met marmeren vloer en toegang tot terras en tuin, een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en aangrenzende wasruimte. Op de verdieping bevinden zich een master suite met dressing en badkamer, drie bijkomende slaapkamers en twee douchekamers, evenals toegang tot een grote geïsoleerde zolder. Dankzij een aparte ingang is de woning ook geschikt voor een vrij beroep (bureau/slaapkamer met douchekamer en toilet). Verder zijn er kelders, een stookruimte, een berging en een ruime garage voor vier wagens. EPC: C (225 kwh/m²/jaar).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	450 m²
Oppervlakte grond	900 m²
Garage(s)	3
EPC	225 kWh/m²/jaar
EPC category	C
Bouwjaar	1989
Staat	Goede staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	3
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI

Financieel

Prijs	€ 1.095.000
Kadastraal Inkomen	€ 5.148



