



Opp. 134 m² | 1 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Instapklare, volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers in het hart van Leuven. Op een uitstekende locatie in de bruisende studentenstad Leuven bevindt zich deze volledig gerenoveerde woning (2026). Dankzij de centrale ligging, vlak bij het stadscentrum, de universiteit, winkels en tal van horecazaken, vormt deze eigendom zowel een ideale woning als een interessante investeringsopportunity. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de ruime leefruimte van ongeveer 46 m². De open keuken sluit naadloos aan op de living en is volledig uitgerust met kwalitatieve meubelen en moderne toestellen, waardoor comfort en functionaliteit perfect samengaan. Verder beschikt de woning over een praktische berging/wasplaats van circa 8 m² en een extra bergruimte. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van respectievelijk ongeveer 20 m², 16 m² en 15 m². De moderne badkamer is uitgerust met een stijlvolle inloopdouche, lavabo en toilet. De woning werd in 2026 totaal gerenoveerd en voldoet aan de hedendaagse comfort- en energienormen. Zo beschikt ze over conforme elektriciteit, PVC-ramen met dubbele beglazing en een efficiënte gasverwarming. Dankzij de indeling met drie volwaardige slaapkamers is deze woning bijzonder geschikt voor studenten die samen wensen te wonen. Hierdoor vormt ze tevens een uitstekende investering met aantrekkelijk verhuurpotentieel in een stad waar de vraag naar kwalitatieve studentenkamers en co-housing hoog blijft. Troeven: * Volledige renovatie in 2026 * 3 ruime slaapkamers * Ruime leefruimte met open keuken (± 46 m²) * Conforme elektrische installatie * PVC-ramen met dubbele beglazing * Centrale ligging nabij centrum, universiteit, winkels en restaurants * Ideaal als investering of voor co-housing van studenten Een unieke kans voor wie op zoek is naar een zorgeloze woning of een rendabele investering in Leuven. EPC (C) - 247 kwh/m²/jaar.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	134 m²
EPC	247 kWh/m²/jaar
EPC category	C
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2026
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	1
Verwarming	Gas
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Financieel

Prijs	€ 399.000
-------	-----------



