



Opp. 240 m² | 3 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Prachtige Quadruplex in wijk Transvaal +/- 240 m² bewoonbare oppervlakte met 2 parkings in doodlopende rustige wijk. Het appartement (quadruplex) bevat 4 verdiepen met: inkomhal en ingebouwde dressing - ruime living +/- 50 m² met balkon - perfect uitgeruste open keuken met meubelen, apparaten, eiland en eetkamer +/- 45 m² - wasplaats - berging - 3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en TV - 3 ruime badkamers. Volledige renovatie in 2010. Elektriciteit is conform. EPC: 108 kwh/m²/jaar (C+). Twee aangename terrassen met een totale oppervlakte van +/- 35 m². Exclusief kostprijs parking. Dichtbij invalswegen, bus, metro, winkels, openbaar vervoer, scholen, apotheek.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	240 m²
Parkings (buiten)	2
Verdieping	3
EPC	108 kWh/m²/jaar
EPC category	C+
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2010
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	3
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Financieel

Prijs	€ 799.000
Kadastraal Inkomen	€ 3.279



