



Perceelopp. 1011 m² | Opp. 350 m² | 2 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) |


Omschrijving

Prachtige nieuwbouw van 2019 "coup de coeur villa" en afgewerkt met hoogwaardige materialen in rustige, doodlopende straat op een zuidwest gericht terrein van +/- 10 are. Het eigendom bevat: een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en toilet - ruime living van +/- 125 m² met eetkamer, gas open haard, bureel en perfect uitgeruste open keuken met eiland en eethoek - wasplaats/berging - 4/5 ruime slaapkamers - bureel - 2 badkamers. Verwarmd zwembad. Verwarming op warmtepomp. Elektriciteit is conform. Unieke locatie in doodlopende straat nabij invalswegen, centrum, openbaar vervoer en scholen. E-peil: E17 (A - 26 kwh/m²/jaar).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	350 m ²
Oppervlakte grond	1011 m ²
EPC	26 kWh/m ² /jaar
EPC category	A
Bouwjaar	2019
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	2
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest

Financieel

Prijs	€ 1.395.000
Kadastraal Inkomen	€ 3.453



