



Perceelopp. 720 m² | Opp. 300 m² | 2 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Volledig gerenoveerde, ruime villa op een toplocatie in de gegeerde Ten Trappenwijk, gelegen op een prachtig zuidoost georiënteerd perceel van ca. 720 m². Deze instapklare woning werd tussen 2021 en 2023 van A tot Z vernieuwd en biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en hedendaagse afwerking. Het gelijkvloers omvat een lichtrijke leefruimte met open haard, een luxueuze THONON-keuken met kookeiland, twee veelzijdige bureel-/speelkamers en een ruime inkomhal. Op de verdieping bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers, waaronder een master met en-suite badkamer, een tweede badkamer en een gezellige bureel-/bibliotheekruimte. De woning beschikt bovendien over een ruime zolder, een kelderverdieping met talrijke bergingen en een garage voor vier wagens. Verder geniet u van een fraai aangelegde, privaatieve tuin met zonnig terras, 12 zonnepanelen met thuisbatterij, alarm met camerasysteem, waterverzachter en een gunstige EPC-score B (133 kwh/m²/jaar).

Algemeen		Comfort	
Bewoonbare oppervlakte	300 m²	Slaapkamer(s)	5
Oppervlakte grond	720 m²	Badkamer(s)	2
Garage(s)	4	Verwarming	Centraal gas
EPC	133 kWh/m²/jaar	Beglazing	Dubbel
EPC category	B	Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Bouwjaar	1996	Comfort binnen	Open haard met cassette,Alarm,Videofoon,Garagepoort met
Renovatiejaar	2021		afstandsbediening,Domotiek,waterverzachter,Intern
Staat	Perfekte staat		
Stedenbouwkundige info		Financieel	
Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing	Prijs	€ 925.000
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Kadastraal Inkomen	€ 4.241
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag		
Voorkooprecht	Nee		
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing		
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	Class A		
P-score:	Class A		
G-score	Class A		
P-score	Class A		





