



Perceelopp. 674 m² | Opp. 240 m² | 3 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Volledig gerenoveerde serristenwoning op een prachtig privaat perceel van ca. 6a74ca, op een rustige toplocatie nabij het centrum van Hoeilaart. Deze uitzonderlijke en instapklare gezinswoning combineert authentieke charme met hedendaagse luxe, hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking. De indrukwekkende, lichtrijke leefruimte met stijlvolle zithoek en luxueus uitgeruste open leefkeuken vormt het hart van de woning en biedt een unieke woonbeleving. Verder beschikt de woning over een bureel, 5 volwaardige slaapkamers, waarvan meerdere met dressing en terras, 3 stijlvolle badkamers en een ruime kelderverdieping met tal van berguimtes. Dankzij de volledige renovatie, het uitstekende EPC B (193 kwh/m²/jaar), conforme elektriciteit, het ontbreken van asbest, parketvloeren, alarm, waterverzachter, carport en tuinhuis geniet u hier van zorgeloos wooncomfort op het hoogste niveau. Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, karakter, privacy en exclusiviteit op een gegeerde ligging.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	240 m²
Oppervlakte grond	674 m²
EPC	193 kWh/m²/jaar
EPC category	B
Bouwjaar	1910
Renovatiejaar	2012
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	3
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Financieel

Prijs	€ (Minimum price) 935.000
Kadastraal Inkomen	€ 3.448





