Ruime villa te moderniseren op rustige locatie

3090 OVERIJSE



Perceelopp. 606 m² | Opp. 235 m² | 2 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

BEZOEKDAG ZATERDAG 26 september tussen 11-12u. Gelieve uw aanwezigheid te bevestigen per mail of telefoon. Charmante architectenwoning met een uniek karakter, rustig gelegen op een prachtig zuidgericht perceel van ca. 6 are. Deze te moderniseren woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met veel potentieel op een toplocatie. De villa beschikt over een lichtrijke leefruimte met open haard en volledig uitgeruste open keuken, een aangename veranda, vijf slaapkamers, twee badkamers, een bureel, een gezellige mezzanine met zithoek en een ruime kelder met tal van mogelijkheden. Geniet van het privatieve terras en de fraai aangelegde zuidgerichte tuin. Verder beschikt de woning over een inpandige garage, dubbele beglazing en centrale verwarming op gas. Een unieke opportuniteit voor wie een karaktervolle villa volledig naar eigen smaak wil moderniseren. EPC: D (364 kwh/m²/jaar).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	235 m²
Oppervlakte grond	606 m²
Garage(s)	1
EPC	364 kWh/m²/jaar
EPC category	D
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	1990
Staat	Goede staat

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal gas
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie terras	Zuid

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financieel

Prijs	€ 635.000
Kadastraal Inkomen	€ 2.781

























