Prachtige nieuwbouw woning (2026) - Huldenberg

3040 HULDENBERG



Perceelopp. 219 m² | Opp. 170 m² | 1 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Mooie nieuwbouw woning (2026) in een rustige en residentiële woonwijk te Huldenberg. LOT 6 is een moderne, half open pastorie-woning en wordt verkocht op plan onder de Wet Breyne met een vaste prijsgarantie (totaalprijs van 677.007 euro), inclusief 12% registratierechten op het grondaandeel en 21% btw op de constructie) én inclusief de afwerking van keuken, badkamer en vloeren – conform het lastenboek. Deze nieuwbouw woning geniet een bewoonbare oppervlakte van ± 170 m² met een doordachte indeling van gelijkvloers en verdieping. Bovendien kan de zolderverdieping worden afgewerkt met een vaste trap voor het creëren van bijkomende kamer(s).Voor meer informatie of de grondplannen kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen. De bijgewerkte afbeeldingen (renders) zijn louter indicatief en niet bindend.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Oppervlakte grond	219 m²
Verdiepingen	3
Verdieping	1
EPC category	A+
Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026
Staat	Nieuwbouw

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	1
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Oriëntatie terras	Zuid

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Financieel

Prijs	€ 568.269

Prachtige nieuwbouw woning (2026) - Huldenberg

3040 HULDENBERG









