



Opp. 70 m² | 1 Badkamer(s) | 1 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Perfect onderhouden appartement nabij centrum Tervuren. Perfect onderhouden appartement van +/- 70 m² op de tweede verdieping, ideaal gelegen nabij het centrum van Tervuren. De volledig gerenoveerde woonst (2016) omvat een inkomhal met vestiaire en toilet, een lichtrijke living met perfect uitgeruste open keuken en eiland, een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met douche, lavabo en wasplaats. Het aangename terras van +/- 5 m² beschikt bovendien over twee praktische bergingen. Een uitstekend appartement voor eigen bewoning, maar eveneens een interessante investering dankzij de huidige verhuur. Individuele gasverwarming, dubbele PVC-beglazing, conforme elektriciteit en EPC-label C (222 kWh/m²/jaar). Topligging nabij het centrum en alle voorzieningen!

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Verdieping	2
EPC	222 kWh/m²/jaar
EPC category	C
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2016
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	1
Badkamer(s)	1
Verwarming	Centraal gas
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Financieel

Prijs	€ 269.000
Kadastraal Inkomen	€ 576

