Prachtige klassieke villa in rustige wijk

3090 OVERIJSE



Perceelopp. 1015 m² | Opp. 185 m² | 1 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Prachtige klassieke villa op een privatief perceel van ± 10 are, rustig gelegen in een doodlopende en groene woonwijk met uniek zicht op het bos. Deze charmante villa combineert ruimte, privacy en hedendaags wooncomfort. De woning beschikt over een royale inkomhal, een lichtrijke leefruimte met houtkachel en eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. De ruime kelderverdieping biedt tal van extra troeven, waaronder een speelkamer, wellnessruimte met sauna en douche kamer, wijnkelder en dubbele garage. Dankzij diverse renovaties, geothermische warmtepomp, vloerverwarming en 64 zonnepanelen geniet deze eigendom bovendien van een energiezuinige uitrusting met een EPC-score A (29 kwh/m²/jaar). Een bijzonder aangename gezinsvilla waar rust, ruimte en comfort samenkomen in een uitzonderlijk groene omgeving!

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Oppervlakte grond	1015 m²
Garage(s)	2
EPC	29 kWh/m²/jaar
EPC category	A
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2010
Staat	Perfekte staat

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	1
Douches	1
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financieel

Prijs	€ 775.000
Kadastraal Inkomen	€ 2.702































