Prachtige ruime villa in de Arboretum wijk

3080 TERVUREN



Perceelopp. 1760 m² | Opp. 230 m² | 3 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Klassieke en ruime villa op een prachtig perceel van +/- 17a60ca, rustig gelegen in een doodlopende straat van de gegeerde Arboretumwijk. De villa omvat een ruime inkomhal, een lichtrijke L-vormige leefruimte met open haard en zicht op de tuin, een volledig uitgeruste keuken, praktische bijkeuken/wasplaats en een eerste slaapkamer met aansluitende douchekamer. Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met dressingkasten en private badkamer, aangevuld met een tweede badkamer. De woning beschikt tevens over 4 kelderruimtes, een hobbyruimte en een ruime garage voor twee wagens. Verder voorzien van alarm, centraal stofzuigsysteem, automatische poort en een lange oprijlaan. EPC 216 kWh/m² (label C) – elektriciteit conform. Een karaktervolle villa met veel ruimte en potentieel, gelegen op een uitzonderlijk mooi perceel in een bijzonder rustige en groene omgeving.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	230 m²
Oppervlakte grond	1760 m²
Garage(s)	2
EPC	216 kWh/m²/jaar
EPC category	C
Bouwjaar	1990
Staat	Goede staat

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	3
Verwarming	Centraal stookolie
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Aansluiting water	Ja
Comfort binnen	Open haard,Alarm,Garagepoort met afstandsbediening,wijn kelder

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financieel

Prijs	€ 1.350.000
Kadastraal Inkomen	€ 4.806


























