



Perceelopp. 1007 m² | Opp. 203 m² | 2 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Exclusieve architecturale villa van "Klaas Goris" op een uitzonderlijke locatie in Tervuren, gelegen op een privaat perceel van ± 10 are aan het einde van een doodlopende straat, met adembenemend panoramisch zicht over de omliggende velden. Deze karaktervolle villa van ± 180 m² combineert tijdloze architectuur, licht en privacy. De gelijkvloerse verdieping omvat een lichtrijke leefruimte met open haard en directe toegang tot terras en tuin, volledig uitgeruste keuken, bureau, badkamer en polyvalente ruimte/slaapkamer. Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waaronder een master van ± 20 m² met ingebouwde kasten en prachtig vergezicht, een terras van ± 20 m² en een tweede badkamer met dressing. Een zeldzame eigendom voor liefhebbers van architectuur, rust en uitzonderlijke vergezichten. Nog wat extra informatie: Zonnepanelen – dubbele beglazing – verwarming op gas – bouwjaar 1990 – EPC: 342 kwh/m²/jaar (D).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	203 m²
Oppervlakte grond	1007 m²
EPC	342 kWh/m²/jaar
EPC category	D
Bouwjaar	1990
Staat	Goede staat

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class D
P-score:	Class D
G-score	Class D
P-score	Class D

Financieel

Prijs	€ 875.000
Kadastraal Inkomen	€ 3.391



