Prachtige, perfect onderhouden villa

1457 WALHAIN-SAINT-PAUL



Perceelopp. 1383 m² | Opp. 210 m² | 1 Badkamer(s) | 3 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

BOD vanaf 595.000 EUR. Bezoekdag zaterdag 28 november tussen 10-12u (Gelieve uw aanwezigheid te bevestigen per mail). Prachtige, ruime en perfect onderhouden villa op een privatief perceel van ca. 13a83ca. Deze bijzonder verzorgde villa (1998), doorheen de jaren met smaak vernieuwd, biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en privacy op een prachtig aangelegd perceel van ca. 13a83ca. De gelijkvloerse verdieping omvat een ruime inkomhal, een lichtrijke leefruimte van ca. 70 m² met gezellige haardcassette, een volledig uitgeruste open keuken met eetplaats en rechtstreekse toegang tot terras en tuin. Verder beschikt deze verdieping over een praktische wasplaats en een polyvalente ruimte van ca. 20 m², ideaal als bureel of extra slaapkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, en een comfortabele badkamer met ligbad en inloopdouche. Een vrijstaand bijgebouw met garage en extra bergruimte vervolledigt het geheel. De prachtig aangelegde, privatieve tuin, het vernieuwde terras en de oprit met automatische toegangspoort vormen bijkomende troeven. Een instapklare villa met royale volumes, hoogwaardige afwerking en een uitzonderlijk aangename woonomgeving!

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Oppervlakte grond	1383 m²
Garage(s)	1
EPC	102 kWh/m²/jaar
EPC category	B
Bouwjaar	1998
Renovatiejaar	2019
Staat	Perfekte staat

Comfort

Slaapkamer(s)	3
Badkamer(s)	1
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Driedubbel
Certificaat elektriciteit	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Financieel

Prijs	€ (Minimum price) 595.000
Kadastraal Inkomen	€ 2.000






































